

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | Раздел 1 Лист 1 | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.03.2024г. | Кадастровый номер: 60:18:0060201:5839 | | |
| Номер кадастрового квартала: 60:18:0060201 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 09.02.2022 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | |
| Адрес: Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Завеличенская волость", д Борисовичи, ул Завеличенская, д 18 | | | |
| Площадь, м2: данные отсутствуют | | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 12 | | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип | значение | единица измерения |
| | площадь застройки | 1162.9 | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение: многоквартирный дом | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 7467411.17 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 60:18:0060201:3314 | | | |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | |
| Особые отметки: данные отсутствуют | | | |
| Получатель выписки: Ковалева Марина Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-25", 6027205729 | | | |

МОЯ ДОКУМЕНТЫ
АНО ИТ-ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ И ИНФОРМАЦИИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОДПИСЬ
Время: 10:00 Дата: 27.03.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 26.03.2024г. | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 60:18:0060201:5839 | | |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Энергокомплект МФ", ИНН: 5009096659, ОГРН: 1145009017581 данные отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 60:18:0060201:5839-60/095/2022-3 26.08.2022 14:53:10 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 6.1 | вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 26.03.2024 15:48:27 |
| | номер государственной регистрации: | | 60:18:0060201:5839-60/037/2024-8 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 30.08.2022 4 года |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-25", ИНН: 6027205729, ОГРН: 1216000003460 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, выдан 12.03.2024, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:5839-60/037/2024-6 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACD08425108 | ОГРН 115-071191-0000000 |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | ИНН: 60-01-0000000 |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Подпись |
| Время: 21.08.2024 Дата: 27.03.2024 | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 60:18:0060201:5839 | | | |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| | Соглашение о перемене лиц в обязательстве по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительства № 3 от 30.08.2022 года, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 26.03.2024, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2024-192 | | |
| | Договор аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта, № 3, выдан 30.08.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-41 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ПОДПИСЬ: *[Signature]*
 Время: 11:00 Дата: 03.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0505B7401CB382B3576ACFC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

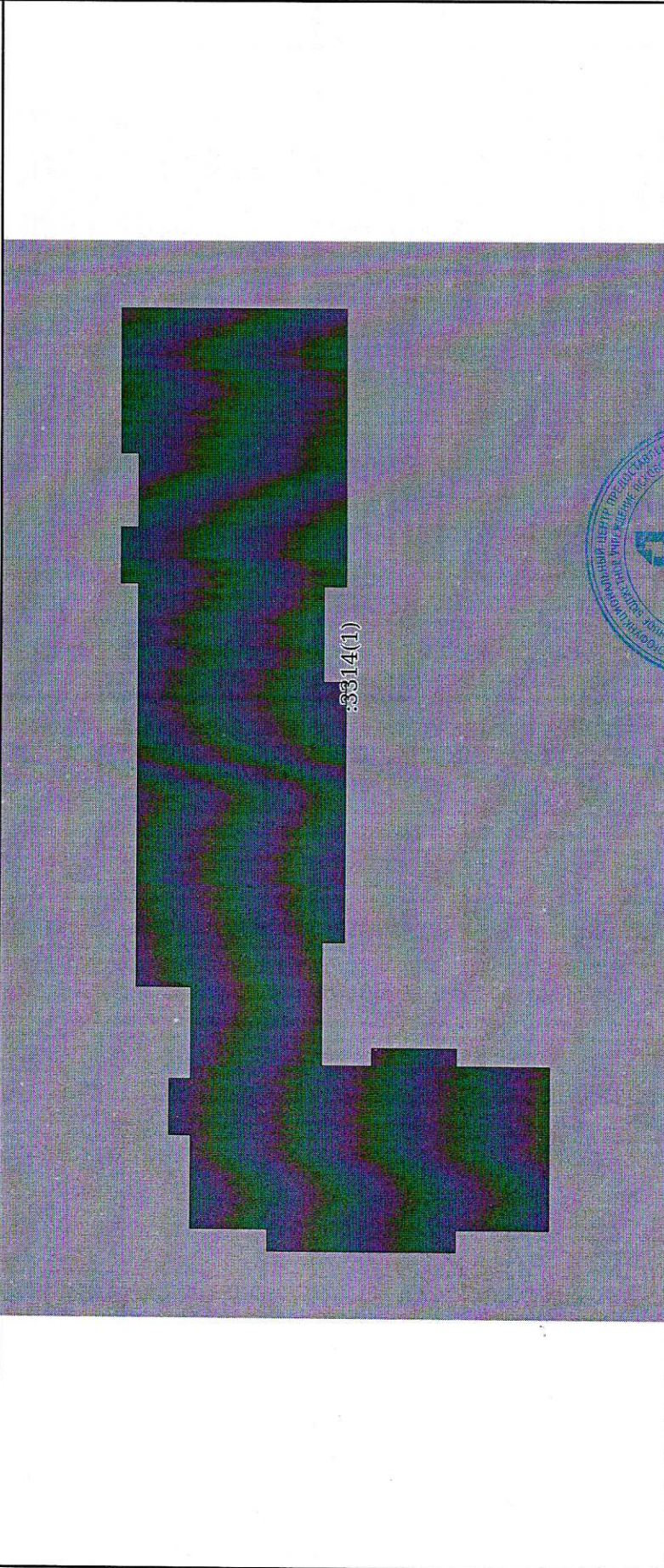
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Объект незавершенного строительства | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 26.03.2024г. | | |
| Кадастровый номер: 60:18:0060201:5839 | | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | полное наименование должности |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В376АС0С8425108 | ИННЦИПАЛЬНАЯ ДОЛЖНОСТЬ |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | Инициалы, фамилия |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Подпись |
| | Время: 11.09.2024 Дата: 27.03.2024 |